

Sociaal maatschappelijk gebruikersrapport wijkcentrum 't Middelpunt 2015

STICHTING ACC

Beheerder en exploitateur wijkcentrum 't Middelpunt in Amersfoort

Sociaal maatschappelijk gebruikersrapport:

Als onderdeel van de huurkoop overeenkomst is met de Gemeente Amersfoort afgesproken dat de stichting ACC jaarlijks een sociaal maatschappelijk gebruikersrapport presenteert. Hierin wordt het verhuurbeleid richting derden verantwoord en wordt toegelicht hoe het gebruik van wijkcentrum 't Middelpunt heeft plaatsgevonden in 2015.

De stichting ACC beheert het wijkcentrum op zodanige wijze dat 't Middelpunt maximaal toegankelijk is en blijft voor bewonersgroepen uit de omliggende wijken om het te gebruiken als ontmoetings- en activiteitencentrum.

De maatschappelijke instanties die gebruik maken van het centrum kunnen rekenen op alle benodigde faciliteiten.

Het verhuurbeleid is erop gericht dat in principe iedereen -particulieren en instellingen- gebruik kan maken van wijkcentrum 't Middelpunt.

Dit omvat zowel structurele als incidentele verhuur voor sociale, maatschappelijke en culturele activiteiten. Geïnteresseerden kunnen op het wijkcentrum informatie verkrijgen over de verhuurmogelijkheden en ook op onze website www.stichtingacc.nl hebben wij een overzicht opgenomen van de actuele activiteiten welke dagelijks in ons wijkcentrum plaatsvinden. Ook is op de website informatie terug te vinden over ons verhuurbeleid alsmede de verhuurtarieven.

Exploitatie wijkcentrum

De eerste twee jaar hebben in het teken gestaan van het opstarten van het wijkcentrum en het zodanig toerusten ervan dat de continuïteit van de exploitatie voor de komende jaren is geborgd. Daar waar in 2014 de nadruk lag op het goed in beheer krijgen van het wijkcentrum, hebben wij ons in 2015 met name gericht op het aanbrengen van kwalitatieve verbeteringen aan het wijkcentrum, zoals:

- Omvangrijke schilderbeurt binnenzijde gebouw
- Vernieuwing van het complete elektrische systeem inclusief bedrading
- Nieuwe energiezuinige verlichting overal in het gebouw
- Renovatie van de sanitaire ruimte
- Nieuwe vloer
- Nieuw meubilair voor de bar en gemeenschappelijke ruimte
- Vernieuwing computersysteem en audiovisuele apparatuur

Wij zijn tevreden met de resultaten op beide vlakken. Het beheer is nu zodanig ingesteld dat een doorlopende dienstverlening van het wijkcentrum beschikbaar is. De bemensing met louter vrijwilligers is ingeregeld, het verhuurproces verloopt goed en de financiële situatie is gezond. Ook in relatie tot de kwalitatieve verbeteringen is er aanleiding om tevreden te zijn. Bezoekers en huurders geven aan de moderne inrichting te waarderen en de faciliteiten voor onze gebruikers zijn aanmerkelijk beter dan voorheen.

Huurders

In 2015 hebben kinderdagverblijf Kids & Co, SGA schaakvereniging en Saltro 't Middelpunt verlaten als vaste huurder/gebruiker en heeft het ADHD café een half jaar lang gebruik gemaakt van 't Middelpunt.

Daarentegen hebben wij ook nieuwe huurders/ gebruikers mogen verwelkomen, zoals kinderdagverblijf SKA, het Middelpunt Koor, Stadsring 51 en is de BINGO activiteit van start gegaan.

Op de volgende pagina wordt een overzicht gepresenteerd van de structurele (sociaal maatschappelijke) gebruikers / huurders van 't Middelpunt in 2015. Hiernaast hebben er diverse incidentele activiteiten plaatsgevonden, ook door particuliere initiatieven.

	Aantal personen*	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag	Zaterdag	Zondag
ADHD cafe	15					x		
Alevitische vereniging ABCV	50					x	x	x
Biljarten	10		x					
Bingo	45					x		
Bridge	40	x						
Engelse Les	15		x					
Het Middelpunt Koor	35							
Fabius opleidingen	15			x				
GYM voor ouderen via SRO	20				x			
Jammin koor	20				x			
Job Groep	15				x			
Keramiek	10			x	x			
Kerkgenootschap de Aar	15							x
Kinderinstuif	15			x				
Naailes	10	x	x					
Ontmoetingsmiddag ouderen	10				x			
PostNL	20	x	x	x	x	x	x	
SKA(Stichting Kinderopvang)	30							
Sociale wijkteam	20	x	x	x	x	x		
Stadsring 51	15	x						
Tafeltennis	10		x					
Tai Chi	10				x			
Zhineng Qigong Chinese Yoga	10	x						
Aantal bezoekers	455							

*inschatting van gemiddeld aantal aanwezigen

Met alle sociaal maatschappelijke huurders hebben wij een verhuurcontract opgesteld. Deze overeenkomsten zijn ter inzage gesteld aan de Gemeente Amersfoort, conform de gemaakte afspraken.

Samenwerking met partners

In 2015 heeft de stichting ACC een goede samenwerking gehad met onze partners, zoals G1000 Zielhorst, het Wijkbewonersteam (WBT) en Bewonerscommissie.

De G1000 Zielhorst heeft gedurende het hele jaar 't Middelpunt gebruikt voor hun bijeenkomsten. Ook wij hebben als Stichting ACC een positieve bijdrage kunnen leveren aan deze bijeenkomsten. Eén van de ideeën van G1000 was een muziekcafé te houden in 't Middelpunt. De samenwerking heeft als positief resultaat tot gevolg gehad dat de eerste muziekcafé in 2016 van start is gegaan.

Door een samenwerking van Stichting ACC en Welzin is in 2015 “burenhulp” van start gegaan. Het doel is om burens elkaar te laten ontmoeten en elkaar te helpen. In het kader van dit project mogen omliggende bewoners gebruik maken van de faciliteiten van 't Middelpunt.

Wij hebben ook in 2015 periodiek overleg gehad met het Wijkbewonersteam Zielhorst. Het doel van deze bijeenkomsten was om samen van gedachten te wisselen en te kijken hoe wij beter kunnen samenwerken voor de wijk. Tevens hebben wij gekeken naar hoe wij de centrale positie van 't Middelpunt en haar rol in de wijk zouden kunnen versterken. Zo hebben wij onder andere ook het Wijkfeest ondersteund.

Stichting ACC is een open organisatie en streeft naar een goede dialoog met de omgeving en haar burens. Wij willen deze dialoog uiteraard graag verder voortzetten.

't Middelpunt is dagelijks vanaf 8:30 tot 22:30 geopend en biedt toegang voor (wijk)bewoners van Amersfoort en huurders.

Communicatie met Wijknieuws:

Wij sturen regelmatig de laatste stand van zaken van alle huurders en hun contactgegevens naar het Wijknieuws. Ons doel is om het wijkcentrum maximaal toegankelijk te maken. Daarnaast heeft Stichting ACC een eigen website die vernieuwd is en is actief op social media met haar eigen Facebookpagina.

Stichting ACC heeft ook een paar keer in de lokale kranten gestaan. Wij hebben daarop van lezers en de wijkbewoners veel positieve reacties gekregen.

Foto wedstrijd: Stichting ACC wil elk jaar een culturele activiteit organiseren. In 2015 hebben wij met ondersteuning van Het Buurtbudget een foto wedstrijd georganiseerd. Het onderwerp was “Lente In Zielhorst”. Door onze oproep zijn veel foto's ingezonden en uiteindelijk zijn er 3 foto's in de prijzen gevallen. Deze foto's hangen nu als canvas in 't Middelpunt.

Maatschappelijke stage: 't Middelpunt is een erkend stagebedrijf. In 2015 hebben we een aantal studenten een stageplaats kunnen bieden.

Ook in 2016 blijven wij ons maximaal inzetten voor een grote diversiteit aan sociale, maatschappelijke en culturele activiteiten in wijkcentrum 't Middelpunt en willen wij dé laagdrempelige ontmoetingsplek zijn voor de buurt en bewoners in Amersfoort!